



Immobilien Neumair GmbH · Schwiftinger Straße 2-4 · 86899 Landsberg a. Lech



Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde

(Unzutreffendes bitte streichen)

Ab 13. Juni 2014: Verbraucherwiderrufsbelehrung bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen – Informationspflicht nach § 312d Abs. 1 BGB i. V. m. Art. 246a § 21 Abs. 2 S. 2 EGBGB

Der Makler (Auftragnehmer)

Immobilien Neumair GmbH, Schwiftinger Straße 2-4, 86899 Landsberg am Lech

Telefon: 08191 / 921312 E-Mail: info@immobilien-neumair.de

informiert den

Kunden (Auftraggeber)

.....
.....

zur Anfrage vom (Datum) zur Objektnummer:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [**Immobilien Neumair GmbH, Schwiftinger Straße 2-4, 86899 Landsberg am Lech, Telefon: 08191 / 921312, Fax: 08191 / 59986, E-Mail: info@immobilien-neumair.de**] mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Seite 1/2





Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde

(Unzutreffendes bitte streichen)

**Bitte Seite 1 und 2 ausgefüllt und unterzeichnet zurück an:
Immobilien Neumair GmbH, Schwiftinger Straße 2-4, 86899 Landsberg am Lech
Fax: 08191 / 59986 E-Mail: info@immobilien-neumair.de**

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

Nachweisbestätigung:

Der Kunde (Auftraggeber) bestätigt, nachfolgendes benanntes, ihm unbekanntes Objekt, heute vom o.g. Maklerbüro (Immobilien Neumair GmbH, Schwiftinger Straße 2-4, 86899 Landsberg am Lech) nachgewiesen und/oder vermittelt erhalten zu haben.

Vorkennntnis ist umgehend schriftlich anzuzeigen. Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung gestattet. Zuwiderhandlungen führen zu Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision. Der Auftraggeber erkennt an, dass die Ursächlichkeit durch Eigenverhandlungen oder Unterbrechungen – auch für einen längeren Zeitraum – nicht unterbrochen wird oder aufgehoben ist. Der Maklerauftrag gilt auch im Falle der Zuschlagserteilung bei Versteigerungen. Ich erkläre hiermit meine ausdrückliche Einwilligung für Telefonanrufe von Seiten der Immobilien Neumair GmbH.

Bei Abschluss eines *Kaufvertrages* beträgt die Maklerprovision für den Käufer 3,57 % inkl. 19 % gesetzl. USt., berechnet aus dem Kaufpreis, fällig bei Vertragsabschluss.

Bei Abschluss eines *Mietvertrages* beträgt die Maklerprovision für den Mieter 2,38 Monatsmieten inkl. 19 % gesetzl. USt., berechnet aus der monatlichen Kaltmiete, fällig bei Vertragsabschluss.

.....
Ort, Datum und Unterschrift Auftraggeber

Seite 2/2



Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde
(Unzutreffendes bitte streichen)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

– An

Immobilien Neumair GmbH, Schwiftinger Straße 2-4, 86899 Landsberg am Lech

Fax: 08191 / 59986 E-Mail: info@immobilien-neumair.de

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

– Angefragt am

.....

– Name des/der Verbraucher(s)

.....

– Anschrift des/der Verbraucher(s)

.....

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

.....

– Ort, Datum

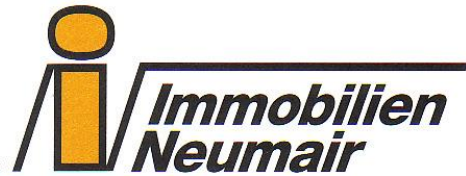
.....

Seite 1/1





Immobilien Neumair GmbH · Schwiftinger Straße 2-4 · 86899 Landsberg a. Lech



Exemplar für Makler / Exemplar für Kunde
(Unzutreffendes bitte streichen)

Erläuterungen:

Der Maklervertrag im Fernabsatz

Fernabsatzverträge sind nach § 312c BGB Verträge, bei denen der Unternehmer oder eine in seinem Namen oder Auftrag handelnde Person und der Verbraucher für die Vertragsverhandlungen und den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwenden, es sei denn, dass der Vertragsschluss nicht im Rahmen eines für den Fernabsatz organisierten Vertriebs- oder Dienstleistungssystems erfolgt.

Fernkommunikationsmittel im Sinne dieses Gesetzes sind alle Kommunikationsmittel, die zur Anbahnung oder zum Abschluss eines Vertrags eingesetzt werden können, ohne dass die Vertragsparteien gleichzeitig körperlich anwesend sind, wie Briefe, Kataloge, Telefonanrufe, Telekopien, E-Mails, über den Mobilfunkdienst versendete Nachrichten (SMS) sowie Rundfunk und Telemedien.

Der Maklervertrag außerhalb von Geschäftsräumen

Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge sind nach § 312b BGB insbesondere Verträge, die bei gleichzeitiger körperlicher Anwesenheit des Verbrauchers und des Unternehmers an einem Ort geschlossen werden, der kein Geschäftsraum des Unternehmers ist. Zudem gibt es nach dem Gesetz noch weitere Konstellationen, in denen ein Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden können, etwa auf einem Ausflug. Diese Konstellationen sind bei einem Maklervertrag grundsätzlich nicht denkbar.

Weitere Informationspflichten

Nach Art. 246 a EGBGB sind weitere Informationspflichten zu erfüllen, damit die Widerrufsfrist beginnen kann (§ 312d Abs. 1 BGB). Hierzu zählen neben den Angaben zur Identität des Unternehmers und ggfls. des Unternehmen, in dessen Auftrag der Unternehmer handelt, auch Angaben zum Gesamtpreis der Leistung einschließlich der Umsatzsteuer. Preisangaben im Exposé genügen grundsätzlich. Angaben zu akzeptierten Zahlungsmitteln sind nur erforderlich, wenn der Geschäftsverkehr auf der Website des Unternehmers erfolgt.

